



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ**

**ESTUDOS PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO,  
OCUPAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO SOLO DE MAUÁ**

**PRODUTO 2.4 - LEVANTAMENTO E LEITURA DA CIDADE**

**SÃO PAULO  
JUNHO/2023**



## ÍNDICE

1.	APRESENTAÇÃO	1
2.	REUNIÃO / OFICINA COMUNITÁRIAS	2
2.1	06/06/2023 - REGIÃO SERTÃOZINHO	2
3.	REUNIÃO COM REPRESENTANTES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS	7
3.1	13/06/2023 REUNIÃO COM REPRESENTANTES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS	7

## 1. APRESENTAÇÃO

O presente Relatório de Atividades, denominado *Produto 2.4: Levantamento e leitura comunitária*, dá sequência ao processo de revisão do Plano Diretor de Mauá, como resultado das atividades do mês de junho de 2023, compondo a segunda etapa do processo de revisão, que tem como objetivo realizar o diagnóstico técnico e participativo da situação atual do município.

As atividades aqui apresentadas fazem parte da leitura comunitária e dos processos participativos. A análise diagnóstica está sendo construída e apresentada ao longo das reuniões periódicas da Comissão de Apoio à Elaboração do Plano Diretor.

Este documento integra a ***Etapa 2: Levantamento e leitura da cidade*** em conjunto com o *Levantamento de dados* (Produto 2.1), com o *Levantamento e leitura técnica* (Produto 2.2), com o relatório parcial de atividades (Produto 2.3), e com o relatório final da etapa denominado *Levantamento e leitura da cidade - consolidação*.

Devido a ajustes ao cronograma solicitados por parte da Comissão Especial Inter setorial para que a primeira rodada de oficinas participativas tivessem a devida divulgação, este relatório apresenta uma descrição das principais atividades entre o último produto entregue e a presente data. A compilação e análise das informações advindas desta rodada participativa serão devidamente apresentadas ao término deste ciclo no relatório *Levantamento e leitura da cidade - consolidação*, previsto para julho de 2023.

## 2. REUNIÃO / OFICINA COMUNITÁRIAS

### 2.1 06/06/2023 - REGIÃO SERTÃOZINHO

No dia 06 de junho de 2023, foi realizada a segunda Reunião Comunitária do primeiro ciclo de oficinas com a sociedade civil. Esta reunião contou com a presença de representantes das empresas do município e população da região, além de membros da Comissão de Apoio e ocorreu na sede da Associação das Empresas do Polo Industrial do Sertãozinho, localizada na Rua Papa João XXIII, 4170 às 14 horas com duração aproximada de 2 horas.



A reunião contou com a presença de aproximadamente 50 pessoas entre representantes da Prefeitura Municipal, da consultoria FIPE, de representantes das empresas do polo, do Corpo de Bombeiros, do CAU, da Escola Marilene Acetto, do Aterro LARA e outros.

A equipe técnica apresentou brevemente os conceitos que norteiam a revisão do Plano Diretor e o processo em andamento. Em seguida, explanou a metodologia de trabalho para a reunião participativa. Os presentes foram convidados a redigir seus comentários para a composição das fichas temáticas, com auxílio da equipe técnica e dos membros da Comissão de Apoio. Ao todo, as contribuições foram organizadas em 9 temáticas:

1. Incentivos à industrialização;

2. Infraestrutura para qualificação da industrialização;
3. Saneamento ambiental;
4. Mobilidade;
5. Meio ambiente e lazer ambiental;
6. Moradia;
7. Vocação/organização;
8. Saúde;
9. Segurança.

Ao final, os presentes foram convocados a apontar, dentre os agrupamentos temáticos apresentados, aqueles 3 que consideram mais prioritários e 3 que consideram menos prioritários. As temáticas consideradas mais prioritárias foram Mobilidade, Saneamento, e Incentivos e infraestrutura para a instalação e qualificação do parque industrial.

O resultado da oficina foi compartilhado e comentado pelos presentes, que puderam fazer uso do microfone para expor suas perspectivas e dialogar sobre questões específicas com os demais.









### **3. REUNIÃO COM REPRESENTANTES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS**

#### **3.1 13/06/2023 REUNIÃO COM REPRESENTANTES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS**

No dia 13 de junho de 2023 foi realizada a Reunião Inter secretarial, para a qual foram convidadas equipes de todas as secretarias da Prefeitura de Mauá. Esta reunião contou com a presença de aproximadamente 80 pessoas, além de membros da Comissão de Apoio, e ocorreu na Secretaria de Educação, localizada na R. Rio Branco, 183, às 18 horas com duração aproximada de 2 horas.



A equipe técnica apresentou brevemente os conceitos que norteiam a revisão do Plano Diretor e as etapas realizadas no processo em andamento. Em seguida, explanou a metodologia de trabalho para a reunião. Os presentes foram convidados a se organizar por secretaria e redigir seus comentários nas fichas temáticas contendo três questionamentos, com auxílio da equipe técnica e dos membros da Comissão de Apoio, etapa que durou 40 minutos.



Ao final, os pontos anotados nas fichas foram apontados no mapa, com um código de letras e números para identificar de quais comentários e secretarias se referem. Os representantes das secretarias levaram as fichas para desenvolver tais questionamentos internamente ao longo da próxima semana.

Ao final, foram realizados breves comentários sobre o conjunto das contribuições, registradas para compor o diagnóstico do município e a etapa de definição dos eixos e estratégias do Plano Diretor.



